

# AYUDAS A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

## COMUNIDADES DE VECINOS EN EDIFICIOS PLURIFAMILIARES.



OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA

PON EN VALOR  
TU VIVIENDA



Proyecto financiado por la  
Unión Europea-NextGenerationEU



Castilla-La Mancha



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



**R** Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



**Queremos rehabilitar nuestro  
edificio de viviendas y aprovechar  
las ayudas de los Fondos Next  
Generation.  
¿Qué tenemos que hacer?**



**ESTAR BIEN INFORMADO** Lo más conveniente a la hora de afrontar una rehabilitación es **informarse bien** de las **características** de su edificio y las **posibilidades de rehabilitación** que tiene, así como de las **ayudas** a las que puede tener acceso en función de las actuaciones que se lleven a cabo.

**Una comunidad puede obtener esa información**

**A TRAVÉS DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE**



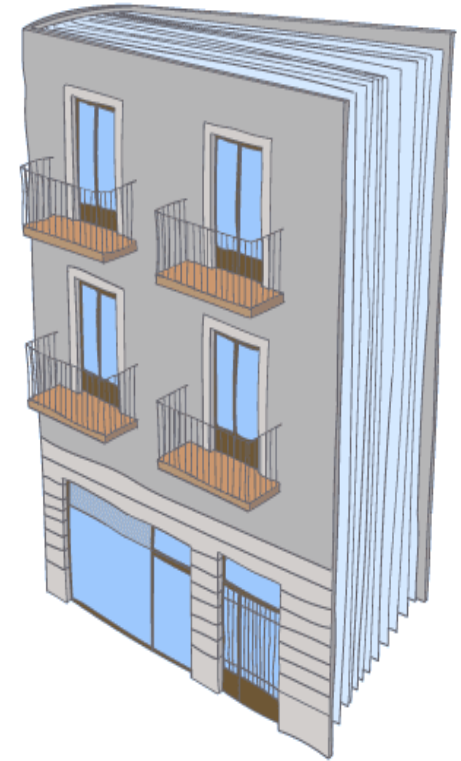
**¿Puedes contarnos en qué  
consiste el libro del edificio  
existente?**



# ¿Qué es el **LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE** para rehabilitación?

Documento, redactado por un técnico que **recoge información** acerca de las **características físicas y técnicas del edificio**

La redacción de este documento no es obligatoria aunque sí **muy recomendable**, para conocer las características de su propio edificio y sus posibilidades de mejora.

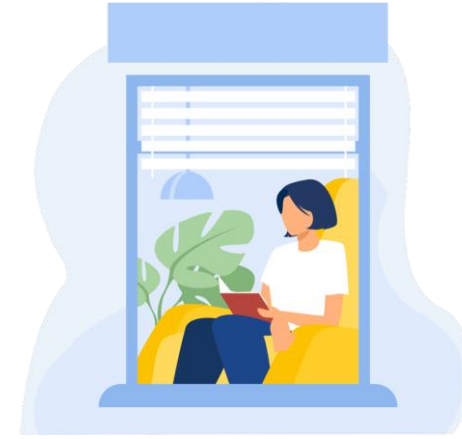




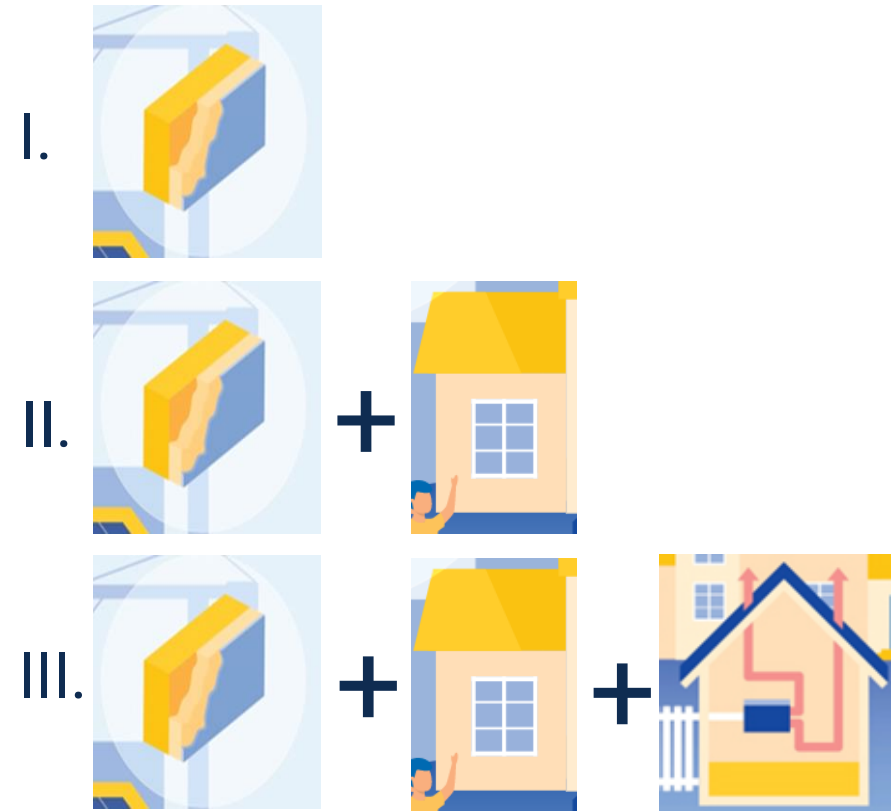
**¿Para qué sirve el LEEX?**



- Sirve para que los propietarios y usuarios **conozcan su edificio en su estado actual**.



- También sirve para hacer un **estudio comparativo de diferentes opciones de rehabilitación**. Cada opción da acceso a diferentes cuantías de ayudas en función de la reducción del consumo de energía primaria no renovable que consigan.





**¿Este documento es  
subvencionable por las ayudas a  
la rehabilitación?**





# El LEEEX es subvencionable. **CUANTÍA :**

Los Fondos Next Generation **subvencionan** la **redacción del Libro del Edificio Existente en el Programa 5.**

- Las cuantías de las ayudas dependerán del número de viviendas del edificio, y podrán alcanzar hasta **3.500 euros** por **Libro del Edificio Existente.**
- En caso de **viviendas unifamiliares** y **edificios plurifamiliares** de hasta 20 viviendas: **700 euros**, más una cantidad de 60 euros por vivienda.
- En caso de edificios de **más de 20 viviendas: 1.100 euros**, más una cantidad de 40 euros por vivienda.
- En caso de no disponer de IEE, ITE o documento análogo la cuantía de la ayuda se aumentará en un 50%



**¿Nos puedes poner un ejemplo de qué subvención por LEEX recibiría nuestro edificio de 14 viviendas?**



# Ejemplo

- ¿Cuál sería el importe subvencionable para la redacción de un **libro de edificio existente** que tiene 14 viviendas?

$$700 \text{ €} + 60 \text{ €/viv} = \underline{1.540 \text{ €}}$$

(60 x 14)

- Si el edificio no tuviera **ITE** o **IEE** se podrían **incrementar un 50%** las ayudas...

$$1.540 \text{ €} + 50\% = \underline{2.310 \text{ €}}$$

(0.5 x 1.540)





**¿Qué tiene que hacer mi  
comunidad para optar a la ayuda?**

# La **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS** debe llegar a un acuerdo.



- Como las actuaciones a realizar están destinadas al aumento de la eficiencia energética en el global de la edificación, solo será necesaria la aprobación por **mayoría simple de los propietarios (la mitad + 1)**.
- Si se acuerda el método de pago mediante financiación, las entidades financieras exigen dicho acuerdo por mayoría de las tres quintas partes del total de los propietarios.
- Una vez acordado en junta de vecinos la realización del libro del edificio existente el técnico procederá a la redacción del mismo.

## Costes subvencionables:

- Redacción de los documentos.
- El IVA cuando no sea reembolsable.





**¿Por qué es conveniente hacer el LEEX?**

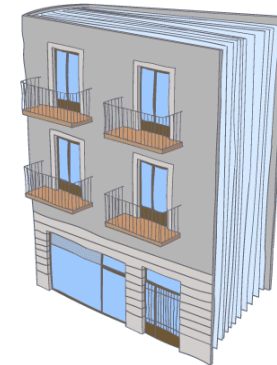
**¿Cuáles son sus VENTAJAS?**



# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 1. Los vecinos obtienen **información** de su edificio

De las características generales del edificio y de cada uno de sus elementos, tanto de sus propiedades como de su estado de conservación o si presentan deficiencias. (Esta documentación es la que refleja una ITE o IEE).



El técnico deberá realizar un **CEE** (Certificado de Eficiencia Energética) del estado inicial.





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 2. Contiene un **Manual de Uso y Mantenimiento**.

En este manual vendrán reflejadas:

- A. Unas recomendaciones de buenas prácticas, que serán convenientes para lograr un uso adecuado del edificio.
  
- B. Una indicación de las acciones necesarias para conservar física y funcionalmente el edificio a lo largo de los años.







## VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

3. Se propone a la comunidad un **potencial de mejora** de las prestaciones del edificio.

- Presentar las mejoras necesarias a realizar en el edificio para que cumpla con todas las exigencias que debería tener un edificio semejante, pero si se construyera en la actualidad.
- Además, se podría ir más allá y plantear otras mejoras en el edificio, aplicando el criterio de no empeoramiento de ningún elemento del edificio.





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

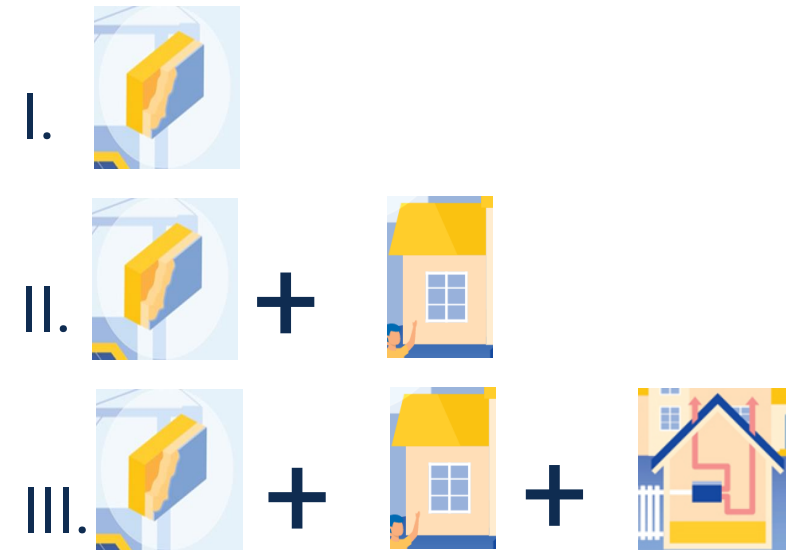
### ■ INFORMACIÓN DE LAS CUANTÍAS DEL PROGRAMA 3.

Se informará a los vecinos de las diferentes **cuantías** de ayudas del Programa 3 **en función** del nivel de mejora de **reducción del consumo de energía primaria no renovable** que se puede conseguir con la rehabilitación del edificio.



### ■ EJEMPLOS DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO.

Se realizan **varias propuestas de rehabilitación** en el edificio. Se estimará en todos los casos su **coste aproximado**. Se informará a los propietarios a qué **cuantía** de ayuda se tendría acceso **en función del nivel de mejora** de reducción del consumo que consigamos.





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### ■ INFORMACIÓN DE LAS CUANTÍAS DEL PROGRAMA 3.

Estas cuantías están relacionadas con los factores de obligado cumplimiento del Programa 3:

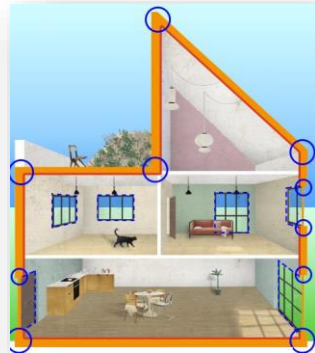


En edificios situados en las zonas climáticas C, D y E, **reducción de la demanda energética de calefacción y refrigeración** de al menos **un 35%** en zonas D y E, y un **25%** e zona C.

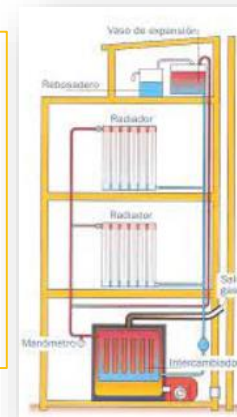


**Reducción** de al menos **30%** en el **consumo** de energía primaria no renovable

La **reducción de la demanda** está relacionada con la mejora de los cerramientos en contacto con el exterior.



La **mayor reducción del consumo** está relacionada con la **mejora de las instalaciones**





**Ya que has sacado el tema de las ayudas, algunos de los vecinos de nuestra comunidad tienen ingresos reducidos y dicen que no van a poder pagar una obra de rehabilitación aunque den ayudas.  
¿Se tiene en cuenta a las viviendas que están en esta situación en las ayudas?**

# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

- INFORMACIÓN DE LAS CUANTÍAS DEL PROGRAMA 3.

## Situación de **VULNERABILIDAD**

### **100% de la Ayuda**

Las viviendas que se encuentren en **SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD** podrían acceder a una ayuda del 100%, con el límite de las cuantías máximas que establece la orden 57/2022 (ayudas adicionales).

- *La vulnerabilidad se calcula según la **renta de la unidad de convivencia**, es decir, de todos los que estén empadronados en la vivienda.*
- *El **límite de cuantía** de la renta dependerá de si hay **menores o discapacitados empadronados** en la vivienda.*
- *Tiene que ser la **vivienda habitual del solicitante**, por lo que deberá estar empadronado en ella.*



**¿Entonces, a qué cuantía de ayudas podríamos optar?**

**¿Es necesario que los vecinos, incluso los que no están en situación de vulnerabilidad, estén empadronados en la vivienda?**



# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### ■ INFORMACIÓN DE LAS CUANTÍAS DEL PROGRAMA 3.

AHORRO ENERGÉTICO conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la SUBVENCIÓN del coste de la actuación	VIVIENDA			LOCALES COMERCIALES u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)	Cuantía máxima de ayuda por vivienda en situación de vulnerabilidad económica (euros)		Cuantía máxima de la ayuda por m2 (euros)
			Edificio plurifamiliar	Vivienda unifamiliar	
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40%	6.300	15.750	20.250	56
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65%	11.600	17.846	22.308	104
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80%	18.800	23.500	26.750	168



**¿Nos podría poner un ejemplo de qué podríamos rehabilitar en nuestro edificio para optar a esos porcentajes de ayuda?**





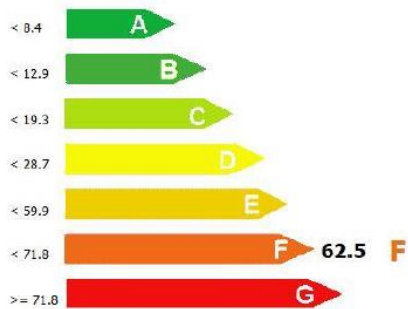
# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### ■ EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

➤ Resultados de Certificado de Eficiencia Energética **ACTUAL** del edificio residencial (antes de la actuación realizada por un técnico):

Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

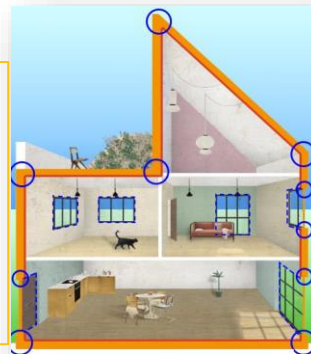


62.5 F

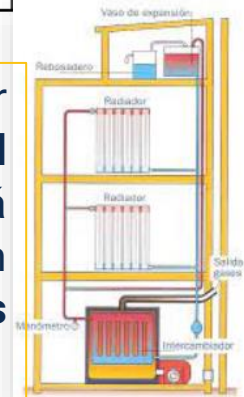
Edificio objeto

Demanda de calefacción (kWh/m <sup>2</sup> )	113.2	E
Demanda de refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> )	No calificable	
Emisiones de calefacción (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> )	54.0	E
Emisiones de refrigeración (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> )	No calificable	
Emisiones de ACS (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> )	8.6	G

La **reducción de la demanda** está relacionada con la mejora de los cerramientos en contacto con el exterior.



La **reducción del consumo** está relacionada con la **mejora de las instalaciones**





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

### Actuación 1:

### AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA + SUELO EXTERIOR DE EPS (SATE)

REQUISITOS Y DATOS PREVIOS PROGRAMA 3 DE EDIFICIOS		
Nº viviendas		14
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA		
	Inicial	Actual
Demanda kWh/m <sup>2</sup> año	113,2	58,5
Cepnr kWh/m <sup>2</sup> año	237,1	138,2

REQUISITOS	
Zona climática	D
Reducción demanda ≥	35%
Reducción de la demanda	48,32%
Reducción del consumo	41,71%



Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800

# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### ■ EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

#### ➤ **COSTE de la actuación:**

\* (iva incluido)      **TOTAL: 146.779,54 €**

**Presupuesto ejecución por Contrata de obra + gastos de los honorarios de técnico**

### **Actuación 1:**

**AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA + SUELO EXTERIOR DE EPS (SATE)**



Descripción:	<b>SATE Fachada y suelo exterior</b>	
Presupuesto:	146.779,54 €	
Subvención:	-58.711,82 €	40%
A pagar:	88.067,72 €	
Coste/vivienda:	6.290,55 €	





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

REQUISITOS Y DATOS PREVIOS PROGRAMA 3 DE EDIFICIOS		
Nº viviendas: 14		
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA		
	Inicial	Actual
Demanda kWh/m <sup>2</sup> año	113,2	45,0
Cepnr kWh/m <sup>2</sup> año	237,1	114,2

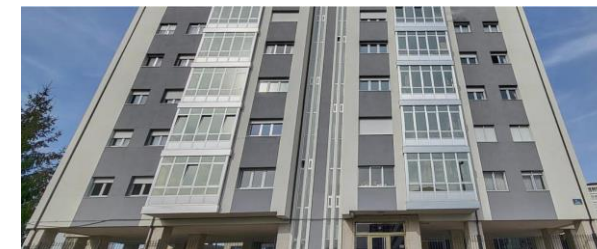
  

REQUISITOS	
Zona climática	D
Reducción demanda ≥	35%
Reducción de la demanda	60,25%
Reducción del consumo	51,83%

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800

### Actuación 2:

**AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA + SUELO EXTERIOR DE EPS (SATE) + CARPINTERÍA EXTERIOR**





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### ■ EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

#### ➤ **COSTE de la actuación:**

\* (iva incluido) TOTAL: 172,274,83 €

Presupuesto ejecución por Contrata de obra + gastos de los honorarios de técnico

Descripción:	<b>SATE Fachada y suelo exterior + Carpintería exterior</b>	
Presupuesto:	172.274,83 €	
Subvención:	-111.978,64 €	65%
A pagar:	<b>60.296,19 €</b>	
Coste/vivienda:	4.306,87 €	



### Actuación 2:

**AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA + SUELO EXTERIOR DE EPS (SATE) + CARPINTERÍA EXTERIOR**





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

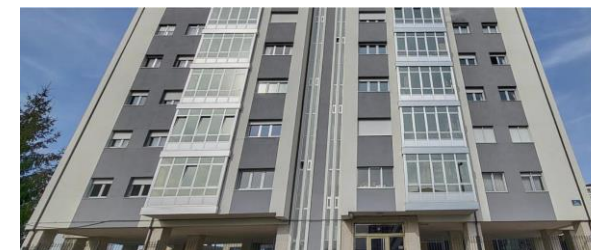
## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

### Actuación 3:

**AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA + SUELO EXTERIOR DE EPS (SATE) + CARPINTERÍA EXTERIOR + INSTALACIÓN DE BIOMASA + 60% ACS RENOVABLE**

REQUISITOS Y DATOS PREVIOS PROGRAMA 3 DE EDIFICIOS		
Nº viviendas		14
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA		
	Inicial	Actual
Demanda kWh/m <sup>2</sup> año	113,2	45,0
Cepnr kWh/m <sup>2</sup> año	237,1	5,6
REQUISITOS		
Zona climática	D	
Reducción demanda ≥	35%	
Reducción de la demanda	60,25%	
Reducción del consumo	97,64%	



Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800





# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

#### ➤ **COSTE de la actuación:**

\* (iva incluido)      **TOTAL: 245.486,49 €**

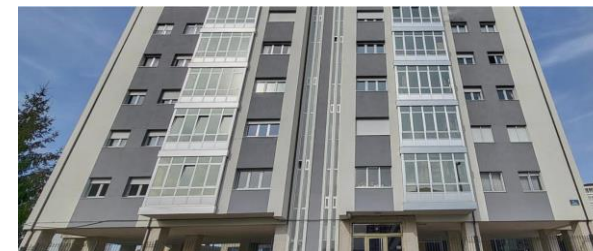
Presupuesto ejecución por Contrata de obra + gastos de los honorarios de técnico

Descripción:	<b>SATE Fachada y suelo exterior + Carpintería exterior + Biomasa</b>	
Presupuesto:	245.486,49 €	
Subvención:	-196.389,19 €	80%
A pagar:	<b>49.097,30 €</b>	
<hr/>		
Coste/vivienda:	<b>3.506,95 €</b>	



### Actuación 3:

**AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA + SUELO EXTERIOR DE EPS (SATE) + CARPINTERÍA EXTERIOR + INSTALACIÓN DE BIOMASA + 60% ACS RENOVABLE**



# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

#### COMPARATIVA:

RESUMEN IMPORTES ACTUACIÓN	ACTUACIÓN 1 SATE	ACTUACIÓN 2 SATE+ VENTANAS	ACTUACIÓN 3 SATE+VENTANAS+ BIOMASA
Total ayuda	58.711,82 €	111.978,64 €	196.389,19 €
Total gastado	146.779,54€	172.274,64 €	245.486,49 €
<b>TOTAL A PAGAR POR COMUNIDAD</b>	<b>88.067,72 €</b>	<b>60.296,19 €</b>	<b>49.097,30€</b>
<b>TOTAL A PAGAR POR PROPIETARIO</b>	<b>6.290,55 €</b>	<b>4.306,87 €</b>	<b>3.506,96 €</b>







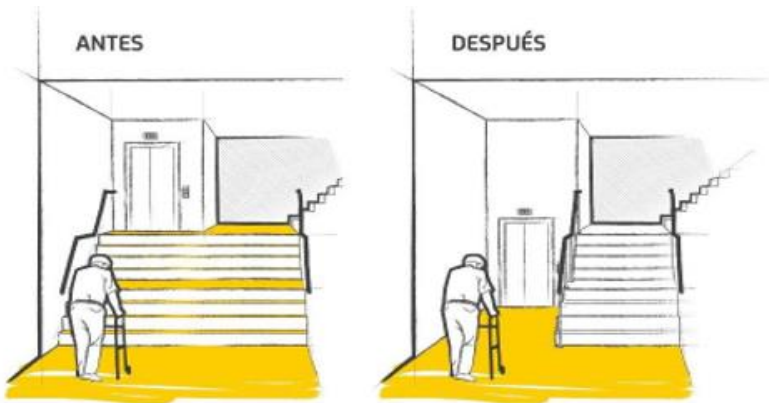
**Hay personas mayores en el edificio  
con dificultad para acceder a sus  
viviendas y tenemos grietas en el  
edificio  
¿Subvencionarían también esas  
actuaciones?**

# VENTAJAS DE REALIZAR EL LEXX:

## 4. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

### EJEMPLO DE ACTUACIONES EN NUESTRO EDIFICIO:

## Otras actuaciones ACCESIBILIDAD



- Presupuesto máximo subvencionable:

$$(18.800€ \times 14 \text{ viviendas}) / 0,8 = \underline{329.000 €}$$

- Presupuesto actuación 3: 245.486,49 €
- Presupuesto subvencionado actuación 3: 196.389,19 €

ACTUACIÓN 3			
Descripción:	SATE Fachada y suelo exterior + Carpintería exterior + Biomasa		
Presupuesto:	245.486,49 €		
Subvención:	-196.389,19 €	80%	
A pagar:	49.097,30 €		
Coste/vivienda:	3.506,95 €		

Si realizamos la **instalación de un ascensor**, por ejemplo, su coste también será **subvencionado hasta el 80%**.

\* Se podría englobar ya que no hemos llegado al máximo subvencionable.



**¿Debe mi comunidad cumplir algún requisito para acceder a la subvención del Leex?**



# REQUISITOS PARA OPTAR A LAS AYUDAS



Edificio anterior al año **2000**



El **50% del uso** del edificio sobre rasante debe ser **vivienda**

(Si el edificio fuera posterior al año 2.000, se podría añadir como coste subvencionable en el Programa 3)



**Una vez que conocemos ya las  
diferentes opciones  
¿Qué tenemos que hacer?**



# ¿Qué acuerdo debe tomar mi **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**?

- Hay que acordar si se continúa adelante o no.  
**En caso de no seguir adelante, no se pierde la ayuda.**  
Si la comunidad decide seguir adelante, habría que redactar un proyecto.
- Como las actuaciones a realizar están destinadas al aumento de la eficiencia energética en el global de la edificación, solo será necesaria la aprobación por **mayoría simple de los propietarios (la mitad + 1)**.
- **Agente Gestor**
- Entramos en el **PROGRAMA 3**





**¿Qué se subvenciona en el programa 3?**



# CUANTÍA de las ayudas del proyecto de rehabilitación integral (subvencionado por el P5 y por el P3, a elegir):

- Para el **Proyecto de Rehabilitación Integral** las cuantías pueden llegar hasta **30.000 euros** en viviendas plurifamiliares
  - En caso de **viviendas unifamiliares** y edificios plurifamiliares de hasta 20 viviendas: **4.000 euros**, más una cantidad de 700 euros por vivienda.
  - En caso de edificios de **más de 20 viviendas: 12.000 euros**, más una cantidad de 300 euros por vivienda.

Tipología	Nº viviendas	Cuantía fija	Variable	Total
Unifamiliar	1	4.000 €	700 €	4.700 €
Plurifamiliar	2	4.000 €	700 €	5.400 €
Plurifamiliar	10	4.000 €	700 €	11.000 €
Plurifamiliar	20	4.000 €	700 €	18.000 €
Plurifamiliar	21	12.000 €	300 €	18.300 €
Plurifamiliar	≥60	12.000 €	300 €	30.000 €







# ¿Qué tipo de **ACTUACIONES** se subvencionan en el Programa 3?

- Actuaciones iniciadas con **posterioridad al 1 de febrero de 2020.**
- Actuaciones de **rehabilitación integral** que cumplan los siguientes requisitos:
  - Se Mejora de la eficiencia energética en edificio de uso residencial que obtenga una reducción en el consumo de energía primaria no renovable de al menos el 30%
  - Además, se consiga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de al menos el 35% en zona climática D y E, y un 25% en la zona climática C.
- La ayuda obtenida **no tributa** y se puede llegar a desgravar en la renta parte de lo que no esté subvencionado.

*\* NO serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil.*



## ¿Qué **COSTES** son subvencionables en el Programa 3?

- ✔ **Obra civil** vinculada a la actuación
  - ✔ Adquisición de activos **materiales**.
  - ✔ **Honorarios de los profesionales** intervinientes en la ejecución de la actuación
  - ✔ **Redacción de proyectos**, con la limitación de cuantía de la orden 57/2022.
- ✘ NO se consideran costes subvencionables los correspondientes a **licencias, tasas, impuestos o tributos**. *No obstante, el IVA podrá ser subvencionable cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.*



**Si tenemos actuaciones ya realizadas después del 1 de febrero de 2020 y queremos realizar nuevas obras de rehabilitación  
¿Podemos obtener ayudas por todo?**



# REALIZAR LA OBRA

Tenemos un plazo de **26 meses** para ejecutar la obra de rehabilitación desde la notificación de la concesión de la ayuda.

En el programa 3 se puede solicitar un **25% de anticipo** del abono de la ayuda.

La obra puede estar ya terminada, comenzada o sin comenzar cuando se solicita la ayuda.





**¿Podría algún vecino solicitar ayuda por rehabilitaciones en su vivienda que no se acuerden conjuntamente en la comunidad?**

# RESUMEN PROGRAMAS



## PROGRAMA 5



Ayudas a la redacción de proyecto y/o a la realización del Libro del Edificio Existente

### LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

Hasta 20 viviendas:

700€ + (60 € x n° viv)

Más de 20 viviendas

1.100 € + (40€ x n° viv)

Máx 3.500 €

*Hasta 50% más de ayuda si no tiene ITE o IEE*

### PROYECTO DE REHABILITACIÓN

Hasta 20 viviendas:

4.000 € +(700 €x n° viv)

Más de 20 viviendas:

12.000 +(300 € x n° viv)

## PROGRAMA 3



Ayudas a edificios y viviendas unifamiliares

Disminución **EPNR**: mín **30% y**

Disminución de **demanda**:

- Zonas Dy E: **35 %**

- Zona C: un **25%**

**30-45% EPNR ->40% hasta 6.300 €/viv**

**45-60% EPNR -> 65 % hasta 11.600 €/viv**

**≥ 60% EPNR -> 80 % hasta 18.800 €/viv**

AMIANTO = 1.000 € /viv  
12.000 €/edificio  
el que resulte superior

VULNERABLES = hasta 100% inversión

## PROGRAMA 4



Ayudas a pisos y viviendas unifamiliares

Disminución **EPNR**: mín **30% o**  
Disminución de **demanda**: **7% o**  
Cambio elemento de **envolvente** cumpliendo **CTE**

COSTE MÍNIMO ACTUACIÓN  
**1.000 €**

**40% inversión**  
**Máx 3.000 € /viv**

VIVIENDA HABITUAL



**Si tuviéramos más dudas  
¿A quién le podemos preguntar?**

## ¿Cómo puede ponerse en **CONTACTO** con nosotros?

1



De **FORMA PRESENCIAL**: En las demarcaciones de los Colegios de Arquitectos y Aparejadores de Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara y Toledo.

Puede solicitar cita previa en la página web:  
**[www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)**

2



Llamando por **teléfono** al:

**633 856 828**  
**967 201 537**

3



Escribiendo un correo electrónico a:  
**[info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es)**



**OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA**

**PON EN VALOR  
TU VIVIENDA**



Proyecto financiado por la  
Unión Europea-NextGenerationEU



Castilla-La Mancha



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia





OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA

Más información en:

967 201 531 / 633 85 68 28

[info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es)

[www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)