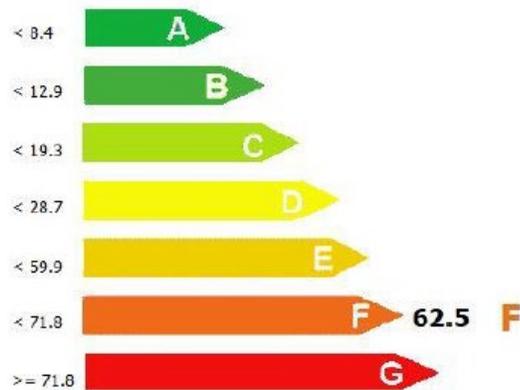




Ejemplo: EDIFICIO RESIDENCIAL

➤ Resultados de Certificado de Eficiencia Energética **ACTUAL** del edificio residencial (antes de la actuación realizada por un técnico):

Calificación energética de edificios
Indicador kgCO2/m2



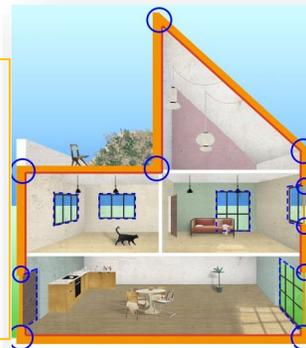
Edificio objeto

Demanda de calefacción (kWh/m2)	113.2	E
Demanda de refrigeración (kWh/m2)	No calificable	
Emisiones de calefacción (kg CO2/m2)	54.0	E
Emisiones de refrigeración (kg CO2/m2)	No calificable	
Emisiones de ACS (kg CO2/m2)	3.6	G

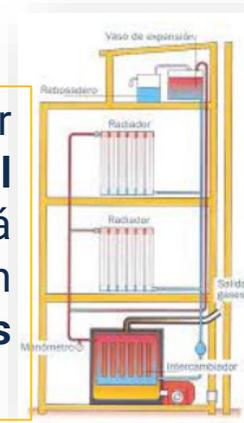


62.5 F

La **reducción de la demanda** está relacionada con la mejora de los cerramientos en contacto con el exterior.



La **mayor reducción del consumo** está relacionada con la **mejora de las instalaciones**



Actuación 1:

AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA



REQUISITOS Y DATOS PREVIOS PROGRAMA 3 DE EDIFICIOS		
Nº viviendas	14	
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA		
	Inicial	Actual
Demanda kWh/m ² año	113,2	58,5
Cepnr kWh/m ² año	237,1	138,2
REQUISITOS		
Zona climática	D	
Reducción demanda ≥	35%	
Reducción de la demanda	48,32%	
Reducción del consumo	41,71%	

➤ **COSTE de la actuación:**

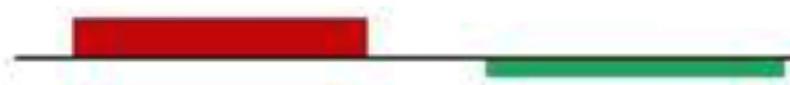
Presupuesto ejecución por Contrata de obra + gastos de los honorarios de técnico + IVA

* (iva incluido)

TOTAL: 154.116,03 €

Descripción:	<u>SATE Fachada y suelo exterior</u>	
Presupuesto:	154.116,03	
Subvención:	-61.646,41	40%
A pagar:	92.469,62	
Coste/vivienda:	6.604,97€	

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800



Actuación 2:

AISLAMAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA (SATE) + CARPINTERÍA EXTERIOR



REQUISITOS Y DATOS PREVIOS PROGRAMA 3 DE EDIFICIOS

Nº viviendas		14
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA		
	Inicial	Actual
Demanda kWh/m ² año	113,2	45,0
Cepnr kWh/m ² año	237,1	114,2
REQUISITOS		
Zona climática	D	
Reducción demanda ≥	35%	
Reducción de la demanda	60,25%	
Reducción del consumo	51,83%	

➤ COSTE de la actuación:

Presupuesto ejecución por Contrata de obra + gastos de los honorarios de técnico

* (iva incluido)

TOTAL: 275.379,38 €

Descripción: **SATE Fachada y suelo exterior
+Carpintería Exterior**

Presupuesto: 275.379,38€

Subvención: -162.400,00€ **Cuantía Máxima**

A pagar: 112.979,38€

Coste/vivienda: **8.069,96€**

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800



Actuación 3:

AISLAMIENTO EXTERIOR POR LA FACHADA DE (SATE) + CARPINTERÍA EXTERIOR + INSTALACIÓN DE BIOMASA + 60% ACS RENOVABLE



➤ **COSTE de la actuación:**

Presupuesto ejecución por Contrata de obra + gastos de los honorarios de técnico

* (iva incluido)

TOTAL: 321.504,40 €

Descripción: **SATE Fachada y suelo exterior +Carpintería Exterior + Biomasa**

Presupuesto:	321.504,40€	
Subvención:	-257.203,52€	80%
A pagar:	64.300,88€	

Coste/vivienda: **4.592,92€**

REQUISITOS Y DATOS PREVIOS PROGRAMA 3 DE EDIFICIOS

Nº viviendas 14

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Inicial	Actual
Demanda kWh/m ² año	113,2	45,0
Cepnr kWh/m ² año	237,1	5,6

REQUISITOS

Zona climática D
Reducción demanda ≥ 35%

Reducción de la demanda **60,25%**
Reducción del consumo **97,64%**

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800

Comparativa de actuaciones



RESUMEN IMPORTES ACTUACIÓN	ACTUACIÓN 1 SATE	ACTUACIÓN 2 SATE+ VENTANAS	ACTUACIÓN 3 SATE+VENTANAS+ BIOMASA
Total ayuda	61.646,41 €	162.400,00 €	321.504,40 €
Total gastado	154.116,03 €	275.379,38 €	245.486,49 €
TOTAL A PAGAR POR COMUNIDAD	92.469,62 €	112.979,38 €	64.300,88€
TOTAL A PAGAR POR PROPIETARIO	6.604,97 €	8.069,96 €	4.592,92 €

ACTUACIÓN 1

Descripción: SATE Fachada y suelo exterior

Presupuesto: 154.116,03€

Subvención: -61.646,41€ 40%

A pagar: **92.469,62€**

Coste/vivienda: **6.604,97€**



ACTUACIÓN 2

Descripción: SATE Fachada y suelo exterior +Carpintería Exterior

Presupuesto: 275.379,38 €

Subvención: -162.400,00 € Cuantía Máxima

A pagar: **112.979,38€**

Coste/vivienda: **8.069,96€**



ACTUACIÓN 3

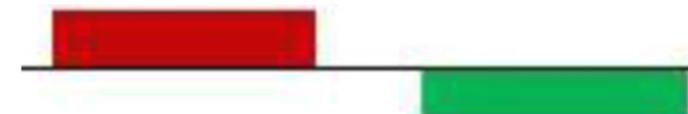
Descripción: SATE Fachada y suelo exterior +Carpintería Exterior + Biomasa

Presupuesto: 321.504,40€

Subvención: -257.203,52€ 80%

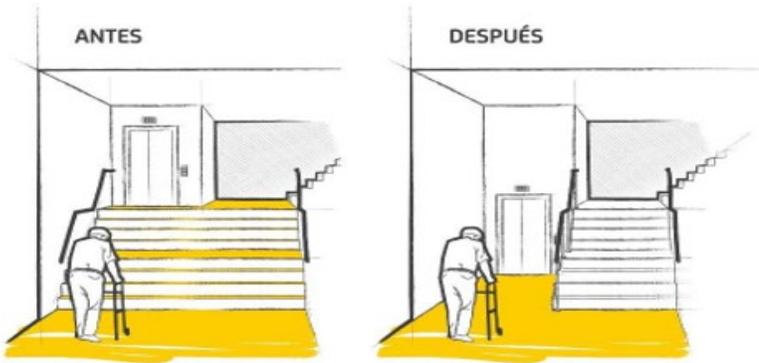
A pagar: **64.300,88€**

Coste/vivienda: **4.592,92€**



Otras actuaciones

ACCESIBILIDAD



- Presupuesto máximo subvencionable:
 $(18.800€ \times 14 \text{ viviendas}) / 0,8 = \underline{329.000 €}$
- Presupuesto actuación 3: 321.504,40 €
- Presupuesto subvencionado actuación 3: 257.203,52 €

ACTUACIÓN 3

Descripción: ***SATE Fachada y suelo exterior
+Carpintería Exterior + Biomasa***

Presupuesto:	321.504,40€	
Subvención:	-257.203,52€	80%
A pagar:	64.300,88€	

Coste/vivienda: **4.592,92€**



*Si realizamos la **instalación de un ascensor**, por ejemplo, su coste también será **subvencionado hasta el 80%**.*

** Se podría englobar ya que no hemos llegado al máximo subvencionable.*