

## PASOS A SEGUIR PARA CONSULTAR LA TITULARIDAD DE INMUEBLES EN LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

1º ENTRAR EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

2º ACCEDER A “MI CATASTRO: Inmuebles”:



Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro usuario registrado

**BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO**  
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

**MI CATASTRO**  
Inmuebles Expedientes Notificaciones

**TRÁMITES ANTE CATASTRO**  
Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

**DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES**  
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

**VALIDACIONES GRÁFICAS**  
Informe de validación gráfica de parcelario  
Informe de ubicación de construcciones  
Informe de identidad gráfica **Nuevo**

**ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC**  
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas  
Relativos al valor de referencia

**PILOTO PROYECTO A FINCA**  
Mejora de la seguridad jurídica en municipios con problemas de despoblación

**ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO**  
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

**ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO**  
Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

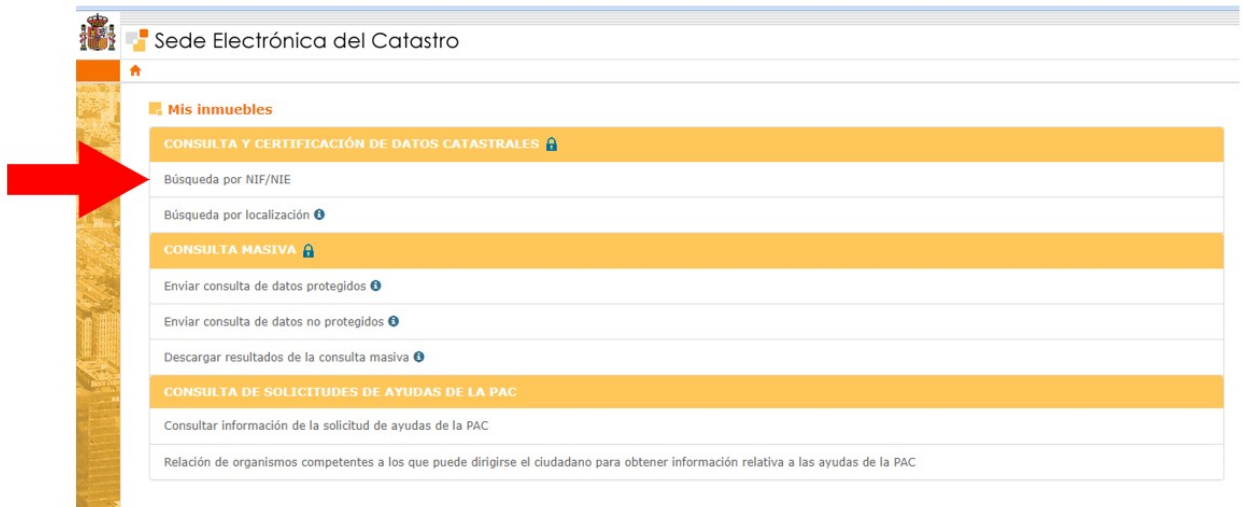
**VALOR DE REFERENCIA**  
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

**3º EN “CONSULTA Y CERTIFICACIÓN DE DATOS CATASTRALES” ENTRAR EN “Búsqueda por NIF/NIE”:**



**4º ACCEDE CON LOS DATOS DEL PROPIETARIO: PONER NÚMERO DE DNI O NIE Y, DEPENDIENDO DEL TIPO Y DE LA ANTIGÜEDAD DEL DOCUMENTO, EL SEGUNDO DATO QUE PIDEN VENDRÁ COMO NÚMERO DE SOPORTE/IDESP/IXESP:**





## CÓMO CONOCER EL NÚMERO DE SOPORTE, IDESP O IXESP:



### Ayuda IDESP y IXESP

#### ¿Qué es el IDESP o Número de Soporte?

Sólo para DNI electrónico (tarjetas con chip). Su formato es AAA000000.

En el primer DNI electrónico, se denomina IDESP y aparece debajo del apartado IDESP tal y como se muestra en la imagen.



En el DNI 3.0 se denomina número de soporte y aparece debajo del apartado NUM SOPORT tal y como se muestra en la imagen.





**¿Qué es el IXESP?**

Sólo para documentos NIE. El **IXESP** es el código que aparece en las tarjetas del **NIE**, situado arriba a la derecha como se muestra en la imagen.

Su formato es **E00000000**



**5º INTRODUCIR LA REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE Y TOCAR EL BOTÓN “Firma con CSV”:**

**Autenticación de la SEDE**

**Acceso por clave concertada**  
Los campos marcados con \* son obligatorios

Va a acceder a información protegida mediante clave concertada compuesta por el Código (CSV) KVG3HD3D49Y5NPNY, único y válido para este acceso, y la titularidad catastral. Introduzca la referencia catastral de un inmueble del que sea titular catastral

\* Referencia Catastral

Marque esta casilla si no es titular catastral de ningún inmueble

**Firma con CSV**

**6º EN EL CAMPO DE FINALIDAD PUEDES PONER “CONSULTA” Y RELLENAR LOS SIGUIENTES DATOS (los datos del filtro de búsqueda no son obligatorios, pero si existen más inmuebles a nombre del propietario se recomienda rellenarlos). A CONTINUACIÓN, TOCAMOS EN DATOS:**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio

**Consulta/Certificación de Bienes Inmuebles por Titular**

Finalidad

Filtro de búsqueda

CCAA

Provincia

Municipio

Tipo inmueble

Si no selecciona ningún filtro de búsqueda, se mostrarán todos los inmuebles del ámbito de la Dirección General del Catastro.

**DATOS** **CARTOGRAFÍA** **INMUEBOS**



**7º TOCAR SOBRE LA REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE OBJETO DE CONSULTA:**

The screenshot shows the 'Sede Electrónica del Catastro' interface. The search results section is titled 'Encontrados un total de 3 Bienes Inmuebles urbanos, 0 rústicos y 0 especiales'. Under the 'Urbanos' section, the first result is highlighted with a red arrow pointing to the reference number '1907432N0001ZD'. Below this, there are three rows of data for different types of property rights: 'Derecho 50,00 % de Propiedad', 'Derecho 10,00 % de Nuda Propiedad', and 'Derecho 10,00 % de Nuda Propiedad'. Each row includes fields for 'Valor suelo', 'Superficie construida', 'Superficie gráfica parcela', and 'Uso'.

**8º APARECERÁ LA CONSULTA Y CERTIFICACIÓN DEL INMUEBLE CON DATOS DESCRIPTIVOS Y TITULARIDAD:**

The screenshot shows the detailed view of the property '1907432N0001ZD'. The interface is divided into several sections: 'CARTOGRAFÍA', 'CERTIFICACIÓN', 'FOTOGRAFÍA FACHADA', 'IMPRIMIR DATOS', and 'VISOR 3D'. The main section is 'DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE', which lists the following information:
 

- Referencia catastral: 12N0001ZD
- Localización: TOLEDO
- Clase: Urbano
- Uso principal: Residencial
- Superficie construida: 512 m²
- Año construcción: 2010
- Valor catastral suelo: 64.072,41 €
- Valor catastral construcción: 136.565,19 €
- Valor catastral: 200.637,60 €
- Año valor: 2023
- Fecha de modificación en Catastro: 16/07/2022
- Fecha de la alteración: 05/03/2010

 Below this is the 'PARCELA CATASTRAL' section, which includes a small map and the following details:
 

- Parcela construida sin división horizontal
- Localización: 4 (LEDO)
- Superficie gráfica: 680 m²

 At the bottom, there is a section for 'TITULARIDAD'.



967 201 531 / 633 85 68 28 · info@clmrehabilitacion.es · www.clmrehabilitacion.es

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU



TITULARIDAD	
Apellidos Nombre/Razón Social	
NIF/NIE	
Domicilio fiscal	
Derecho	50,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	18/06/2013
Fecha de la alteración	29/09/2006
Apellidos Nombre/Razón Social	
NIF/NIE	
Domicilio fiscal	
Derecho	50,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	18/06/2013
Fecha de la alteración	28/09/2006

CONSTRUCCIÓN						
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		00	01			
ALMACEN		00	02			
APARCAMIENTO		00	03			
ALMACEN		01	01			



DATOS DEL PROPIETARIO 1



DATOS DEL PROPIETARIO 2

